

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2212.02/2023 - SME**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. CRISPIANO BARROS UCHOA – Secretário Municipal de Educação vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV: ANTONIO COSTA VIEIRA, Nº 80 – BAIRRO PINHOS – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO, VINCULADO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE,** pertencente à Pessoa Física **ANTONIO PINHEIRO DE MELO**, inscrita no CPF sob o Nº 766.537.493-04 e RG sob o Nº 1095801-86 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

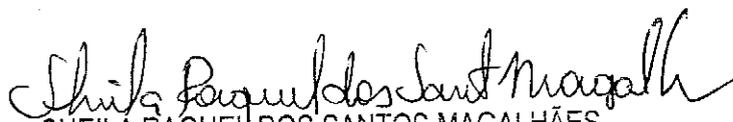
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DE EDUCAÇÃO não tem outra escolha.

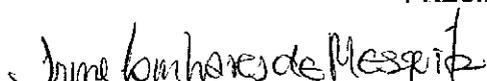
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

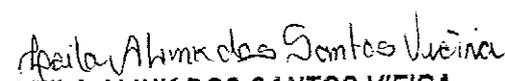
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 1.302,00 (mil trezentos e dois reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 15.624,00** (quinze mil seiscentos e vinte e quatro reais), **pelo período de 12 (onze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av: Antonio Costa Vieira, Nº 80 – Bairro Pinhos — Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física **ANTONIO PINHEIRO DE MELO**, inscrito no CPF sob o Nº 766.537.493-04, para o **FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO VINCULADO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 22 de Dezembro de 2023.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL