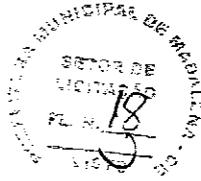


PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA

SETOR DE LICITAÇÃO



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2212.03/2023 - ADM

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. José Eurinaldo Vieira – Secretário Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. ANTÔNIO COSTA VIEIRA, Nº 322 – BAIRRO PINHOS – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO DETRAN DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE,** pertencente a Pessoa Física, **ANTÔNIO SERAFIM SALES,** inscrita no CPF sob o Nº 301.956.403-49 e RG sob o Nº 1.795.762 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

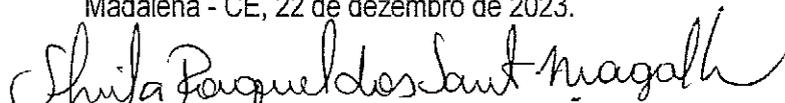
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Administração e Finanças não tem outra escolha.

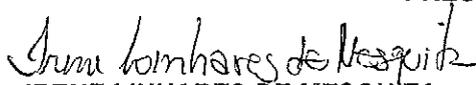
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

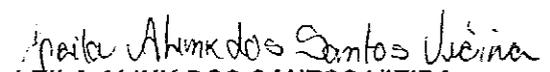
JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 600,00 (seiscentos reais),** totalizando um valor global proposto de **R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais), pelo período de 12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. Antônio Costa Vieira, Nº322 – Bairro Pinhos - Madalena- Ce, pertencente a Pessoa Física, **ANTONIO SERAFIM SALES,** inscrito no CPF sob o Nº 301.956.403-49, para o funcionamento do DETRAN da Secretaria de Administração e Finanças do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 22 de dezembro de 2023.


SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
PRESIDENTE DA CPL


IRENE LINHARES DE MESQUITA
MEMBRO DA CPL


LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA
MEMBRO DA CPL