

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2712.01/2023 - ADM**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. JOSÉ EURINALDO VIEIRA – Secretário Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. JOSÉ RAIMUNDO DOS SANTOS FILHO, Nº 007 – SÃO JOSÉ DA MACAOCA – DISTRITO DE MACAOCA – MADALENA – CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO POSTO POLICIAL SOB A RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE MADALENA – CE.,** pertencente à Pessoa Física **CRISTIANE MACIEL SOUZA**, inscrita no CPF sob o Nº 423.037.023-72 e RG sob o Nº 2020105603-2 SSPDS/CE

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS não tem outra escolha.

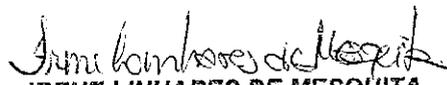
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

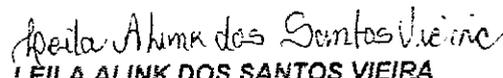
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 700,00 (setecentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)**, pelo **período de 12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado em Av Jose Raimundo dos Santos Filhos, 007 – São Jose de Macaoca - Distrito da Macaoca – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física CRISTIANE MACIEL, inscrito no CPF sob o Nº 423.037.023-72, para o funcionamento do Posto Policial, sob responsabilidade da Secretaria de Administração e Finanças, do Município de Madalena - CE, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 27 de Dezembro de 2023

  
**SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES**  
PRESIDENTE DA CPL

  
**IRENE LINHARES DE MESQUITA**  
MEMBRO DA CPL

  
**LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA**  
MEMBRO DA CPL