

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2812.05/2023 - SMS**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. DIEGO ROCHA FONSECA – Secretário Municipal de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOSÉ PATRÍCIO NOGUEIRA, Nº 160 – BAIRRO SANTA TEREZINHA – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE**, pertencente à Pessoa Física, **ZENILDA DA SILVA COSTA**, inscrita no CPF sob o Nº 464.775.513-49 e RG sob o Nº 2007156341-0 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

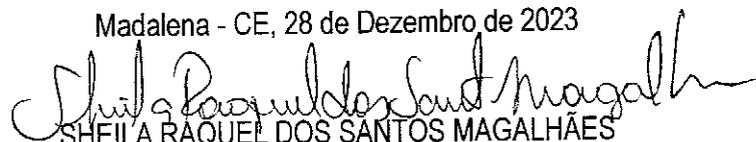
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE não tem outra escolha.

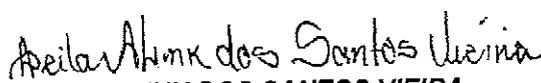
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Rua José Patrício Nogueira, Nº 160 – Bairro Santa Terezinha - Madalena- Ce, pertencente a Pessoa Física, **ZENILDA DA SILVA COSTA**, inscrita no CPF sob o Nº 464.775.513-49 e RG sob o Nº 2007156341-0 SSP/CE, para o funcionamento do CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 28 de Dezembro de 2023

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES  
PRESIDENTE DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL