

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2801.01/2020 – SECULT**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização da Sra. SUYANE MARA GOMES DA SILVA – Secretária Municipal de CULTURA, ESPORTE, TURISMO E JUVENTUDE, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. ANTONIO COSTA VIEIRA, Nº 155 – BAIRRO PINHOS – MADALENA-CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DO PROJETO MADATLETA DO MUNICÍPIO DE MADALENA-CE, SOB RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE CULTURA, ESPORTE, TURISMO E JUVENTUDE**, pertencente à Pessoa Física JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR, inscrita no CPF sob o Nº 010.432.923-81 e RG sob o Nº 340173999 SSPDC/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

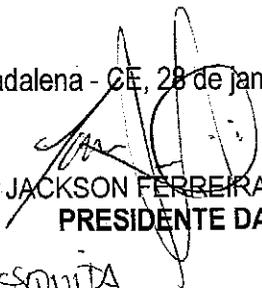
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de CULTURA, ESPORTE, TURISMO E JUVENTUDE não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

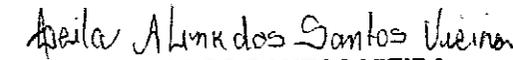
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais)**, pelo período de **11 (onze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. Antonio Costa Vieira, Nº 155 – Bairro Pinhos – Madalena-Ce, pertencente à Pessoa Física JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR, inscrito no CPF sob o Nº 010.432.923-81 e RG sob o Nº 340173999 SSPDC/CE, para o funcionamento da sede do Projeto Madatleta da Secretaria de Cultura, Esporte, Turismo e Juventude do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 28 de janeiro de 2020.

  
JACKSON FERREIRA DANTAS  
PRESIDENTE DA CPL

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO SUPLENTE DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL