

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1904.01/2021 - ADM**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. Diego Rocha Fonseca – Secretária Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À AV. ANTONIO COSTA VIEIRA - Nº 822 – BAIRRO CENTRO – MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA - CE**, pertencente à Pessoa Física, **JACINTA APARECIDA PEREIRA BATISTA**, inscrita no CPF sob o Nº 367.423.413-00 e RG sob o Nº 2007009188124 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

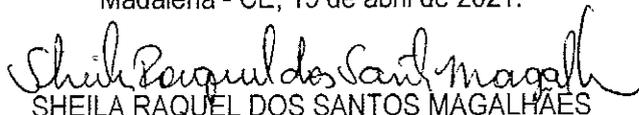
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

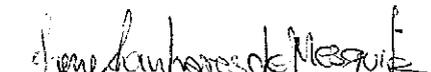
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

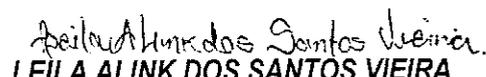
Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)**, pelo período de **09 (nove) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à Av. Antonio Costa Vieira, Nº 822 – Bairro Centro – Madalena - CE, pertencente à Pessoa Física, **JACINTA APARECIDA PEREIRA BATISTA**, inscrita no CPF sob o Nº 367.423.413-00 e RG sob o Nº 2007009188124 SSPDS/CE, para o funcionamento da SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS do Município de Madalena-Ce, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena - CE, 19 de abril de 2021.

  
SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES

**PRESIDENTE DA CPL**

  
IRENE LINHARES DE MESQUITA  
MEMBRO DA CPL

  
LEILA ALINK DOS SANTOS VIEIRA  
MEMBRO DA CPL