

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1212.03/2022 - ADM

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Madalena, consoante autorização do Sr. José Eurinaldo Vieira – Secretário Municipal de Administração e Finanças, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, SITUADO À RUA JOSÉ COSTA FRANÇA, Nº 97 - ZONA RURAL - DISTRITO CACIMBA NOVA - MADALENA - CE, PARA O FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA DE CORREIOS COMUNITÁRIA, SOB A RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA-CE,** pertencente a Pessoa Física, **FRANCISCO SALES DOS REIS**, inscrita no CPF sob o Nº 208.371.273-00 e RG sob o Nº 2008649570-9 SSP/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

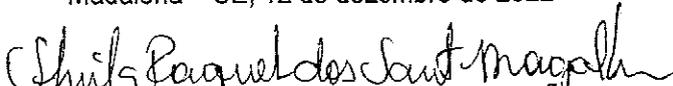
A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Secretaria de Administração e Finanças não tem outra escolha.

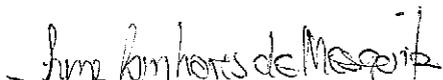
Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, no valor mensal de **R\$ 200,00 (duzentos reais)**, totalizando um valor global proposto de **R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)**, pelo período de **12 (doze) meses** do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado à RUA JOSÉ COSTA FRANÇA, Nº 97 - ZONA RURAL - DISTRITO CACIMBA NOVA - MADALENA - CE, pertencente à Pessoa Física, **FRANCISCO SALES DOS REIS**, inscrito no CPF sob o Nº 208.371.273-00, para o funcionamento da Agência de Correios Comunitária, sob a responsabilidade da Secretaria de Administração e Finanças do Município de Madalena - CE, por ofertar o menor preço compatível com a realidade mercadológica.

Madalena – CE, 12 de dezembro de 2022


SHEILA RAQUEL DOS SANTOS MAGALHÃES
PRESIDENTE DA CPL


IRENE LINHARES DE MESQUITA
MEMBRO DA CPL


FRANCISCA VANESSA COSTA GOMES
MEMBRO DA CPL